

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-29 11:43:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1742394**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2014-10-13**Adresas: **Trakai, Mindaugo g. 15-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalposUnikalus daikto numeris: **4400-3095-1618:7310**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **7997-0000-3043, 4B1p**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Yra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **343.48 kv. m**Pagrindinis plotas: **126.07 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **229958 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **161029 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-07-28**Vidutinė rinkos vertė: **94127 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3095-1618:7310, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 870****1999-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1674-79****2014-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. AP5-234**Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Viešojo įstaiga Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras,
a.k. 181527285**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3095-1618:7310, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-184
2020-10-13 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-20**

Plotas: **78.01 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3095-1618:7310, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AP5-234**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "EKERIS", a.k. 121845080
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3095-1618:7310, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-298**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2014-10-16 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino